

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Промяна вида на собствеността на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с ид. 81726.501.22 по КК на с. Чуково - 727 кв.м., заедно с построената в него сграда с идентификатор 81726.501.22.1 по КК на с. Чуково с площ 197 кв.м., поради отпадането на предназначението му по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Дряново е собственик на Поземлен имот с ид. 81726.501.22 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с идентификатор 81726.501.22.1 по КК на с. Чуково, за който е съставен Акт за публична общинска собственост АОС № 335/15.06.2001 г. Сградата е с предназначение - друг вид обществена сграда и в миналото се е ползвала като читалищна сграда.

Имотът и сградата са актувани като публична общинска собственост, но от много години не се използват и не се поддържат, като няма изгледи да бъдат ползвани и занаят, тъй като в с. Чуково няма действащо читалище. От много години и имотът и сградата не служат за задоволяване на обществени потребности от местно значение, поради което е налице трайна промяна във фактическото ползване и предназначението

им, с оглед на което имотът и сградата са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното е налице както фактическо, така и правно основание за обявяване от Общинския съвет - Дряново, на имота и сградата за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имотите от публична общинска собственост в частна е обусловено от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

След като Общински съвет - Дряново даде съгласие за промяна вида на собствеността на Поземлен имот с ид. 81726.501.22 по КК на с. Чуково с площ 727 кв. м., заедно с построената в него сграда с идентификатор 81726.501.22.1 по КК на с. Чуково с площ 197 кв.м., находящ се в с. Чуково, общ. Дряново, от публична в частна общинска собственост, ще бъде съставен акт за частна общинска собственост.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл, първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: Поземлен имот с ид. 81726.501.22 по КК на с. Чуково с площ 727 кв.м., заедно с построената в него сграда с идентификатор 81726.501.22.1 по КК на с. Чуково с площ 197 кв.м., находящ се в с. Чуково, общ. Дряново, от публична в частна общинска собственост, тъй като са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Приложение:

1. АОС № 335/15.06.2001 г.
2. Скица № 15-2050255/24.09.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **Д Р Я Н О В О**

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ / **ИНЖ. М. СЕМОВ** /

(име и фамилия)

регистър:

картотека

досие (РЗ)

А К Т № **335...**

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **с. ЧУКОВО** Община - **ДРЯНОВО**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2001 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.2 т.2 и Заповед № 176 от 11.06.2001 г. на Областен управител - Габрово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроено дворно място - 40 кв.м. ЧИТАЛИЩЕ - 40 кв.м. - 2 ет.-масивно построено - 1947 год.
4. БИВШ СОБСТВЕННИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 80/3 от 01.04.1984 г.-за държавна собственост
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ЧУКОВО Община - ДРЯНОВО
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	улица , дере , Стефан Донев

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2050255-24.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **81726.501.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чуково**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/09.06.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Чуково, .**

Площ: **727 кв.м**

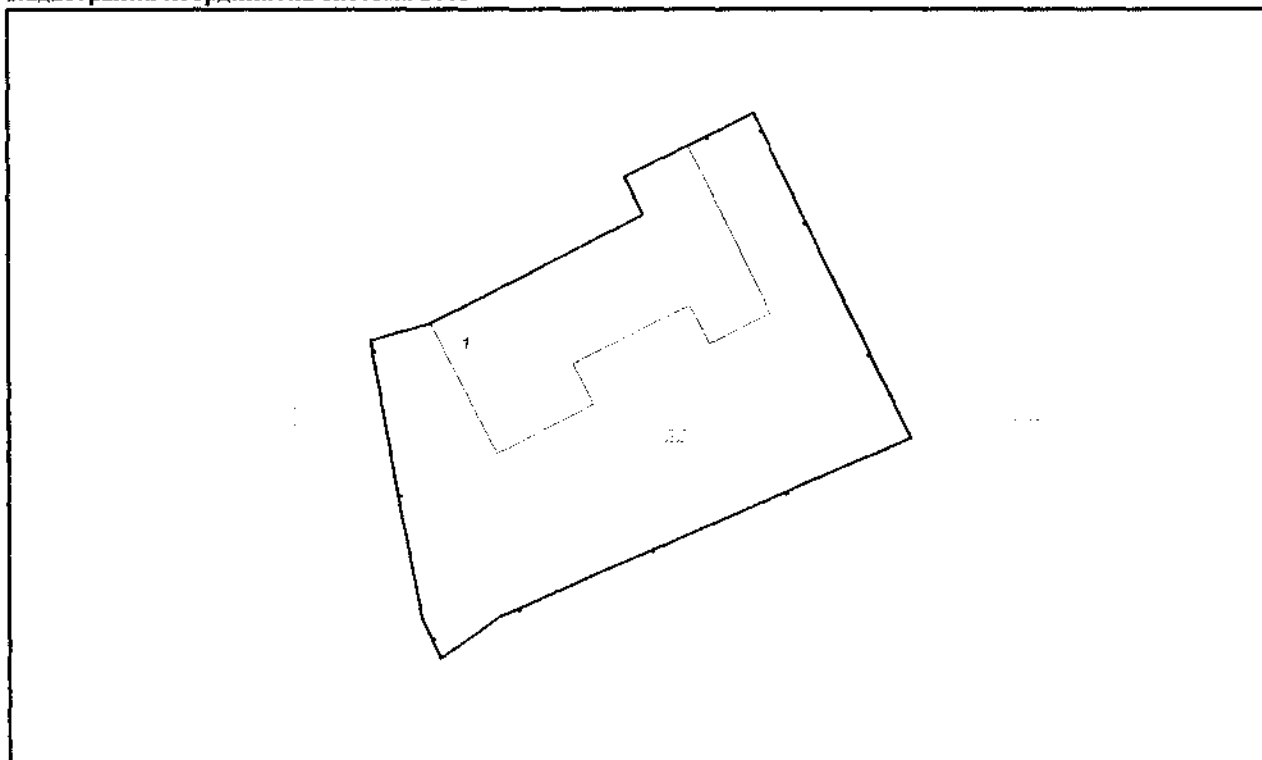
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: {neighbors}

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-2050255-24.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-748083-24.09.2025 г.

Код за достъп:

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **81726.501.22.1**: застроена площ **197 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**